



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMÛN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vïdnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivïlskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part. IVA 00498700301
Via Roma, 21 - 33010 RESIA

Tel. 0433 – 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: resia@com-resia.regione.fvg.it
www.comune.resia.ud.it

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO CIVILE ABITAZIONE

Articolo 1

Il presente Regolamento è diretto a disciplinare i criteri e le modalità per l'assegnazione in locazione di immobili, di proprietà comunale, adibiti ad uso civile abitazione.

Articolo 2

Hanno titolo per concorrere all'assegnazione in locazione degli immobili comunali in parola tutti coloro che nel territorio comunale non siano proprietari di altra abitazione oppure siano proprietari di una casa non adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare: per "casa adeguata" s'intende un'abitazione dotata di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti la famiglia, con un minimo di due vani utili.

Articolo 3

Le domande per l'assegnazione degli immobili in parola dovranno essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli, forniti dal Comune.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti, in carta semplice:

- stato di famiglia attestante la residenza del richiedente e la composizione dell'eventuale nucleo familiare;
- autocertificazione, redatta su modello predisposto dal Comune, attestante:
 - a) la mancanza di proprietà di un'abitazione nel Comune di Resia oppure la proprietà di una casa non adeguata, riferita al proprio nucleo familiare;
 - b) il reddito familiare dell'anno solare antecedente la presentazione della domanda, riferito a tutti i componenti del nucleo familiare;
 - c) ogni altro documento o titolo idoneo a comprovare il diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dal presente Regolamento.

Le domande verranno valutate esclusivamente sulla scorta dei documenti allegati alle stesse.

Articolo 4

Le domande verranno esaminate da una Commissione composta dal responsabile della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, in qualità di Presidente, dal Segretario Comunale e dall'Assessore all'Assistenza e Sanità, la quale provvederà a formare una graduatoria dei richiedenti, sulla base della documentazione allegata alle stesse, assegnando i seguenti punteggi:

- a) punti 25 per nuclei familiari residenti nel Comune di Resia oppure per nuclei familiari residenti all'estero o in altra località italiana, in cui anche un solo componente sia emigrato da questo Comune, e che si impegnino a rientrare definitivamente a Resia entro sei mesi dal ricevimento della comunicazione di assegnazione dell'alloggio;

- a bis) punti 20 per i nuclei familiari che dimorano stabilmente nell'immobile locato per almeno 5 (cinque) anni. Il contratto si risolve di diritto ove il nucleo trasferisca la sua dimora prima della scadenza quinquennale;
- b) punti 0,5 per unità in relazione alla composizione del nucleo familiare;
- c) punti 1 – 5 per reddito, secondo gli scaglioni indicati nell'allegato prospetto: tali scaglioni verranno rivalutati annualmente secondo l'indice ISTAT;
- d) punti 1,5 per alloggio improprio e/o antigienico;
- e) punti 1 – 2 per coabitazione con altri nuclei familiari;
- f) punti 6 per sgombero, sfratto, rilascio alloggio occupato;
- g) punti 1 – 3 per alloggio sovraffollato;
- h) punti 10 per chi, alla data di presentazione della domanda, allega un certificato di avvenuta pubblicazione del matrimonio;
- i) punti 1 – 3 per invalidità;
- j) punti 1 per stato vedovile, divorzio o separazione legale.

Per coloro che rientrano nel caso di cui alla lett. h) verranno considerati i redditi cumulativi delle persone che costituiranno il nucleo abitativo (come punto c).

Verranno escluse le domande presentate da richiedenti non aventi il requisito di cui all'articolo 2.

L'alloggio verrà assegnato al primo richiedente inserito nella graduatoria: la formale accettazione dell'alloggio dovrà essere comunicata, per iscritto, al Sindaco entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione. In caso contrario subentrerà il secondo richiedente in graduatoria e così di seguito.

La graduatoria formata dalla commissione di cui al primo comma del presente articolo avrà una validità di anni due.

L'importo del canone mensile di locazione verrà determinato dalla Giunta Comunale, per ogni singolo alloggio.

Tale canone verrà fissato tenendo conto delle caratteristiche dell'alloggio secondo i criteri e le modalità stabilite dall'art. 9, 3° comma, della L. 24 dicembre 1993, n. 537, ed eventuali successive modifiche ed integrazioni.

Il rapporto di locazione verrà regolato dalle norme statali vigenti in materia e relativamente allo stesso si provvederà a stipulare apposito contratto con il locatario.

Articolo 5

Il Comune si riserva di verificare la sussistenza dei requisiti che hanno dato diritto all'assegnazione; a tal fine gli assegnatari dovranno produrre al Comune dichiarazioni circa le eventuali modifiche intervenute. Il Comune si riserva la facoltà di procedere a forme dirette di controllo.

Il Comune, in particolare, procederà alla revoca dell'assegnazione in caso di cessione in tutto o in parte dell'alloggio a terzi, abbandono, uso illecito, superamento del tetto di reddito, sopravvenuto acquisto di una casa idonea all'uso civile abitazione nel Comune di Resia da parte di uno dei componenti del nucleo abitativo assegnatario e negli altri casi previsti dalla legge.



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMŪN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vïdnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivïlskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part. IVA 00498700301
Via Roma, 21 - 33010 RESIA

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: resia@com-resia.regione.fvg.it
www.comune.resia.ud.it

Allegato al Regolamento per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà comunale adibiti ad uso civile abitazione

PUNTI PER SCAGLIONI REDDITO

| | | |
|--------|-----------------------------------|---------------------|
| Fino a | £. 8.000.000.- | - punti 5 (cinque) |
| Da | £. 8.000.000.- a £. 14.000.000.- | - punti 4 (quattro) |
| Da | £. 14.000.000.- a £. 22.000.000.- | - punti 3 (tre) |
| Da | £. 22.000.000.- a £. 34.000.000.- | - punti 2 (due) |
| Da | £. 34.000.000.- a £. 50.000.000.- | - punti 1 (uno) |
| Oltre | £. 50.000.000.- | - punti 0 (zero) |