

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Resia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 19.04.2002 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 30.09.2004 e n. 57 del 26.11.2004 integrativa della delibera n. 51 del 30.09.2004;

RILEVATO che con delibera della Giunta Regionale n. 1617, del 01.07.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 31, dd. 03.08.2005, è stata confermata l'esecutività parziale delle succitate delibere, per cui il P.R.G.C. è entrato in vigore il giorno 04.08.2005;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha iscritto nel programma dei lavori pubblici i fondi per: **“realizzazione della sede della Protezione Civile di Resia”**, per una spesa complessiva di € 232.500,00 e che l'intervento verrà finanziato con fondi della Protezione Civile regionale e con fondi propri comunali;

VISTO il progetto preliminare dei lavori, redatto in data 23 giugno 2010 dall' Arch. Glauco MATTIUSI dello studio tecnico di Architettura Ingegneria Urbanistica denominato **“CREA”** con sede a Udine in Via Pradamano n. 99/A, per una spesa complessiva di € 232.500,00, ripartita come da quadro economico sotto-riportato;

QUADRO ECONOMICO	
A LAVORI A BASE D'ASTA	
A1-Lavori soggetti a ribasso	€ 164.000,00
A2-Oneri per la sicurezza	€ 5.740,00
SOMMANO A:	€ 169.740,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
B1-I.V.A. 20% di A	€ 33.948,00
B2-Spese tecniche e generali	€ 27.000,00
B3-Imprevisti	€ 1.812,00
SOMMANO B:	€ 62.760,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO:	€ 232.500,00

DATO ATTO che il predetto progetto preliminare è costituito dagli elaborati sotto elencati:

- Elaborato A - Relazione illustrativa e Asseverazioni;
- Elaborato B – Calcolo sommario di spesa e quadro economico;
- Elaborato C – Relazione illustrativa del Piano di sicurezza;
- Elaborato D.1 – Relazione illustrativa e asseverazioni – Variante n. 8 al vigente PRGC
- Elaborato D.2 – Rapporto ambientale per la procedura di verifica della VAS (valutazione ambientale);
- Calcolo sommario di spesa e quadro economico;
- Tav. 1 – Inquadramento generale;
- Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto;
- Tav. 3 – Stato di Progetto;
- Tav. 4 – Barriere Architettoniche;
- Tav. 5 – Comparative;
- Tav. 6 – Barriere Architettoniche

RILEVATO che i lavori di cui sopra non sono conformi allo strumento urbanistico vigente, in quanto l'area interessata è classificata dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) come zona **“Q2.1”** (edifici per il culto) e **“Q2.4”** (biblioteca pubblica);

ATTESO pertanto che si rende necessario modificare il vigente strumento urbanistico comunale classificando l'area di cui trattasi in zona **“Q2.2”** (uffici amministrativi);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.G.R. n.086/Pres. del 20/03/2008: "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere o di impianti pubblici e accordi di programma", l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto preliminare costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. n. 19 del 11 novembre 2009 (codice regionale dell'edilizia) l'approvazione di progetti preliminari delle opere pubbliche o di pubblica utilità da parte del Consiglio Comunale, se non conformi alle specifiche destinazioni degli strumenti urbanistici comunali, costituisce adozione di variante non sostanziale degli strumenti urbanistici;

VISTO l'elaborato urbanistico progettuale, a firma dall' Arch. Glauco MATTIUSI dello studio tecnico di Architettura Ingegneria Urbanistica con sede a Udine in Via Pradamano n. 99/A;

VISTA la dichiarazione dd. 20.06.2010, facente parte dell'elaborato urbanistico di Variante , a firma dell'Arch. Glauco MATTIUSI, con la quale si attesta che l'area oggetto di variante urbanistica:

- non appartiene al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- non appartiene al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- non è inclusa tra i beni e località sottoposti a vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 e s.m.i. (limitatamente a quelli elencati nella parte II e III del Decreto);

VISTA la documentazione redatta dal progettista Arch. Glauco MATTIUSI, ai sensi della L.R. n. 11 del 06.05.2005 con la quale viene accertato che la Variante n. 8 al PRGC di cui trattasi, non determina effetti negativi sull'ambiente e che pertanto per l'approvazione della stessa non è necessario attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA l'asseverazione dd. 06 agosto 2010 a firma del Sindaco, Segretario Comunale e Responsabile del Procedimento, redatta con le modalità di cui all'art. 22, e. 4, della legge regionale 5/2007, con la quale si dichiara il rispetto dei limiti indicati dai commi 1 e 2 dell'art. 17 del Decreto del Presidente della Regione 20.03.2008, n. 086/Pres,;

PRESO ATTO che relativamente alla modifica allo strumento urbanistico, non è necessario acquisire il parere geologico ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 27/1988, come riportato nell'asseverazione dell' Arch. Glauco MATTIUSI di data 20.06.2010;

VISTA la L.R. 19/2009: "Codice Regionale dell'Edilizia";

VISTA la L. 1150/1942 e s.m.i.;

RILEVATO che la variante urbanistica appena citata, non incide sugli obiettivi e sulle strategie del vigente P.R.G.C.;

PRESO ATTO che ai fini espropriativi, non necessita avviare il procedimento amministrativo finalizzato all'istituzione del vincolo preordinato all'esproprio in quanto l'area è già di proprietà comunale;

PRESO ATTO che l'approvazione del progetto in argomento costituisce adozione della variante n. 8 al vigente P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale);

RITENUTO che il progetto dei lavori sia meritevole di approvazione in quanto finalizzato alla realizzazione di un'opera avente carattere di pubblica utilità;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto riportato nelle premesse.
2. Di approvare, così come si approva, per le ragioni di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.G.R. n.086/Pres. del 20/03/2008 "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere o di impianti pubblici e accordi di programma", ed sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. n. 19 del 11 novembre 2009 (codice regionale dell'edilizia), il progetto preliminare dei lavori di: **realizzazione della sede della Protezione Civile**;
3. Di riconoscere quali elementi costitutivi del sopraccitato progetto preliminare gli elaborati progettuali elencati in premessa.
4. Di dare atto che per quanto stabilito ai precedenti punti 2 e 3, la presente deliberazione costituisce adozione della "**Variante n. 8**" al vigente P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale), così come illustrata e descritta nell'elaborato urbanistico progettuale richiamato in premessa.
5. Di provvedere conseguentemente all'espletamento delle procedure amministrative previste ai fini dell'entrata in vigore della succitata variante.
6. Di dichiarare, all'unanimità, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, e successive modifiche ed integrazioni.

=∞=∞=∞=