



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2020
N. 35 del Reg. Delibere

OGGETTO: DEFINIZIONE VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER IL TRIENNIO 2020/2022.

L'anno 2020 , il giorno 06 del mese di Febbraio alle ore 08:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Micelli Anna	Sindaco	Presente
Fiorini Giuliano	Assessore	Assente
Pascutti Gabriele	Assessore	Presente
Scarabelli Raffaele	Assessore	Presente
Mior Michela	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Venuti Tiziana.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Micelli Anna nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 80, dd. 04/04/2017, esecutiva, con la quale è stato disposto:

- di mantenere invariato per il triennio 2017/2019 il valore minimo delle aree edificabili rispetto al precedente triennio 2014/2016;
- di approvare a tutti gli effetti i valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) relativamente al triennio 2017/2019, come da tabella seguente:

ZONA	UBICAZIONE	NUOVO VALORE
B0	frazione di Stolvizza	€/m ² 16,00
B0	frazione Coritis	€/m ² 9,00
B0.R	Piccole porzioni di aree a Stolvizza e Coritis	€/m ² 6,00
B1	uguale per tutte le frazioni tranne Ucceca	€/m ² 17,00
B1	Fraz. Ucceca	€/m ² 8,00
B1.R	Piccole porzioni di aree a S.Giorgio-Prato-Oseacco-Stolvizza	€/m ² 10,00
B1.R	Piccole porzioni di aree a Ucceca	€/m ² 4,00
B2	escluso Ucceca	€/m ² 12,00
B2	Ucceca	€/m ² 8,00
B2.R	Piccole porzioni di aree a S.Giorgio-Prato-Oseacco-Stolvizza e Ucceca	€/m ² 8,00
C1 espropriabile	Oseacco, San Giorgio, Prato	€/m ² 7,00
C1 immediatamente utilizzabile	Attualmente non presenti	€/m ² 11,50
D2 espropriabile	loc. Poje	€/m ² 6,00
D2 immediatamente utilizzabile	loc. Poje	€/m ² 9,00
D2a	Ex stalla sociale Oseacco Ex stalla sociale Stolvizza	€/m ² 10,00
G2b	loc. Zamlin, San Giorgio, Prato	€/m ² 7,00
H	loc. Poje – fraz. S.Giorgio	€/m ² 7,00
D5	Rio Nero e Coritis	€/m ² 10,00
S	Loc. "Tapot Clanzon"	€/m ² 6,00

ATTESO che la mancanza di valori di riferimento per la determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili:

- è in contrasto con le esigenze di semplificazione degli obblighi dei contribuenti, i quali in assenza di parametri forniti dal comune sarebbero costretti ad acquisire perizie di stima specifiche finalizzate ad individuare il valore venale del terreno;
- favorisce l'elusione della base imponibile, lasciando all'iniziativa del contribuente la individuazione del valore su cui corrispondere l'imposta, con conseguente perdita di gettito il cui recupero è affidato ad una attività di accertamento esposta ad elevato rischio di contenzioso;

RITENUTO quindi opportuno in attuazione dei citati principi di correttezza, collaborazione, semplificazione e buona fede, procedere alla individuazione di valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria per il triennio 2020/2022, aventi la semplice funzione di orientare il contribuente nella determinazione della base imponibile senza alcuna limitazione del potere di accertamento da parte del comune;

RITENUTO di non apportare modifiche alla situazione in essere rispetto al precedente triennio 2017/2019;

ATTESO che è in corso di predisposizione il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020-2022;

VISTI:

- l'art. 163, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, disciplinante l'esercizio provvisorio;
- l'art. 38 della L.R. 17/07/2015, n. 18, che dispone che i Comuni adottano i documenti contabili fondamentali entro i termini previsti dalla normativa statale;

CONSIDERATO che con decreto 13/12/2019 del Ministero dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 295, del 17/12/2019, è stato disposto il differimento al 31/03/2020 del termine per l'adozione della deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali e che ai sensi dell'art. 163 c. 3 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000, è autorizzato per gli Enti Locali l'esercizio provvisorio del Bilancio, sino a tale data;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, del 30/03/2019, esecutiva, recante l'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, dd. 30/03/2019, esecutiva, con la quale è stato tra l'altro approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021;
- o deliberazione di G.C. n. 91 dd. 21/05/2019, esecutiva, con cui tra l'altro è stato disposto di approvare il "Piano delle Performance 2019/2021 e Piano delle risorse e degli obiettivi (Pro) 2019" allegato al Provvedimento medesimo e di assegnare definitivamente le risorse ai titolari di Posizione Organizzativa, come da prospetto allegato alla Deliberazione stessa;
- o deliberazione di Giunta Comunale n. 08, dd. 23/01/2020, esecutiva, con cui si è proceduto all'approvazione del Piano delle attività e dei compiti dei Responsabili dei Servizi provvisorio 2020, limitatamente all'assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Titolari di Posizione Organizzativa definite in conformità con gli stanziamenti del Bilancio di Previsione 2019-2021 - annualità 2020;

RICHIAMATO, altresì, il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54, dd. 25/10/2019, esecutiva, con all'oggetto "Proroga adozione contabilità economico-patrimoniale";

VISTO il testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 83, del 28 novembre 2014, esecutiva;

VISTA la L.R. 11/12/2003, n. 21, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Con votazione unanime, palese

DELIBERA

- 1) di dare atto di quanto in premessa esposto;
- 2) di mantenere invariato per il triennio 2020-2022 il valore minimo delle aree edificabili rispetto al precedente triennio 2017-2019;
- 3) di approvare a tutti gli effetti i valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria - I.M.U., relativamente al triennio 2020/2022, come da tabella seguente:

ZONA	UBICAZIONE	NUOVO VALORE
B0	frazione di Stolvizza	€/m ² 16,00

B0	frazione Coritis	€/m ² 9,00
B0.R	Piccole porzioni di aree a Stolvizza e Coritis	€/m ² 6,00
B1	uguale per tutte le frazioni tranne Ucceca	€/m ² 17,00
B1	Fraz. Ucceca	€/m ² 8,00
B1.R	Piccole porzioni di aree a S.Giorgio-Prato-Oseacco-Stolvizza	€/m ² 10,00
B1.R	Piccole porzioni di aree a Ucceca	€/m ² 4,00
B2	escluso Ucceca	€/m ² 12,00
B2	Ucceca	€/m ² 8,00
B2.R	Piccole porzioni di aree a S.Giorgio-Prato-Oseacco-Stolvizza e Ucceca	€/m ² 8,00
C1 espropriabile	Oseacco, San Giorgio, Prato	€/m ² 7,00
C1 immediatamente utilizzabile	Attualmente non presenti	€/m ² 11,50
D2 espropriabile	loc. Poje	€/m ² 6,00
D2 immediatamente utilizzabile	loc. Poje	€/m ² 9,00
D2a	Ex stalla sociale Oseacco Ex stalla sociale Stolvizza	€/m ² 10,00
G2b	loc. Zamlin, San Giorgio, Prato	€/m ² 7,00
H	loc. Poje – fraz. S.Giorgio	€/m ² 7,00
D5	Rio Nero e Coritis	€/m ² 10,00
S	Loc. "Tapot Clanzon"	€/m ² 6,00

- 4) di dare atto che i valori sopra indicati decorrono dal 1 gennaio 2020;
- 5) di incaricare il Responsabile del servizio specifico di tutti gli atti e adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
- 6) di dichiarare, ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, e successive modifiche ed integrazioni. –

§§*§*



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMŪN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivilskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: resia@com-resia.regione.fvg.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

SERVIZIO ENTRATE - RISCOSSIONE TRIBUTI COMUNALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Definizione valore minimo delle aree edificabili per l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2020/2022.*

N. del. 2020/41

PARERE DI REGOLARITÄ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Resia, li 06 febbraio 2020

Il Responsabile
SANDRO PIELICH



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMÜN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivilskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: resia@com-resia.regione.fvg.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

SERVIZIO ENTRATE - RISCOSSIONE TRIBUTI COMUNALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Definizione valore minimo delle aree edificabili per l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2020/2022.*

N. del. 2020/41

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Resia, li 06 febbraio 2020

Il Responsabile
SANDRO PIELICH

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Micelli Anna

Il Segretario
Dott.ssa Venuti Tiziana

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 07/02//2020 al 22/02/2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e comunicata ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 1, comma 16, della L.R. 11/12/2003, n. 21.

Resia, li 07/02/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
Nadia Mantineo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06/02/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Resia, li 07/02/2020

Il Responsabile dell'esecutività
Nadia Mantineo

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio on line dal 07/02//2020 al 22/02/2020 per quindici giorni consecutivi, e contro la stessa non sono pervenuti reclami o denunce.

Resia, li 24/02/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
Nadia Mantineo