

VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. – Anno d'imposta 2008-2010

ZONA	VALORE ATTUALE (Delibera del C.C. n. 91/99)	UBICAZIONE	NUOVO VALORE	NOTE
B0	€/m ² 15,49	frazione di Stolivizza	€/m ² 16,00	Immobili e pertinenze soggette a conservazione tipologica e tutela ambientale
B0	€/m ² 7,75	frazione Coritis	€/m ² 8,00	Immobili e pertinenze soggette a conservazione tipologica e tutela ambientale - (valore stimato in quanto la zona B0 nel vecchio P. di F. non era presente a Coritis, tale valore si è ottenuto paragonandolo alla zona B1 (sempre di Coritis) in quanto hanno caratteristiche e limitazioni simili. Il valore al mq è diverso da Stolivizza poiché Coritis è una zona più disagiata e difficile da raggiungere)
B0.R	€/m ² –	Piccole porzioni di aree a Stolivizza e Coritis	€/m ² 5,00	Sottozona della zona B0 – Stato di fatto per motivi geologici – non presente nel vecchio P. di F.
B1	€/m ² 15,49	uguale per tutte le frazioni tranne Ucceca	€/m ² 16,00	
B1	€/m ² 7,75	Fraz. Ucceca	€/m ² 8,00	Per la frazione Ucceca si è pensato un importo al mq inferiore in quanto è una zona disagiata e di difficile accesso
B1.R	€/m ² –	Piccole porzioni di aree a S.Giorgio-Prato-Oseacco-Stolivizza	€/m ² 10,00	Sottozona della zona B1 – Stato di fatto per motivi geologici – non presente nel vecchio P. di F.
B1.R	€/m ² –	Piccole porzioni di aree a Ucceca	€/m ² 4,00	Sottozona della zona B1 – Stato di fatto per motivi geologici – non presente nel vecchio P. di F.
B2	€/m ² 10,33	escluso Lischiacce, Goste Ucceca	€/m ² 11,00	Frazioni S. Giorgio, Prato, Gniva, Oseacco, Stolivizza
B2	€/m ² 7,75	Ucceca, Lischiacce e Goste	€/m ² 8,00	zone periferiche e disagiate della valle
B2.R	€/m ² –	Piccole porzioni di aree a S.Giorgio-Prato-Oseacco-Stolivizza e Ucceca	€/m ² 8,00	Sottozona della zona B2 – Stato di fatto per motivi geologici– non presente nel vecchio P. di F.
C1 espropriabile utilizzabile	€/m ² 5,16	Oseacco, San Giorgio, Prato	€/m ² 6,00	zona soggetta a lottizzazione pubblica o privata
C1 immediatamente utilizzabile	€/m ² 10,33	Attualmente non presenti	€/m ² 11,00	Nessuna area C1 è attualmente lottizzata
D2 espropriabile utilizzabile	€/m ² 4,13	loc. Poje	€/m ² 5,00	Aree destinate ad insediamenti produttivi industriali/artigianali
D2 immediatamente utilizzabile	€/m ² 7,75	loc. Poje	€/m ² 8,00	Lotti esistenti di proprietà comunale per insediamenti produttivi industriali/artigianali
D2a	€/m ² –	Ex stalla sociale Oseacco Ex statta sociale stolivizza	€/m ² 8,00	Fabbricati artigianali esistenti - Zona non presente nel vecchio PDF
G2a	€/m ² –	Prato – “Albergo Val Resia”	€/m ² 16,00	Zona non presente nel vecchio PDF, l'importo è stato ottenuto equiparando tale zona con quella B1 in quanto simile
G2b	€/m ² –	loc. Zaminlin, San Giorgio, Prato	€/m ² 6,00	Zona non presente nel vecchio PDF, l'importo è stato ottenuto equiparando tale zona con quella C1 espropriabile
H	€/m ² –	loc. Poje – fraz. S. Giorgio	€/m ² 6,00	Area commerciale - non presente nel vecchio PDF, l'importo è stato ottenuto equiparando tale zona con quella C1 espropriabile
D5	€/m ² –	Rio Nero e Coritis	€/m ² 6,00	zona non presente nel vecchio P. di F. – Centraline idroelettriche